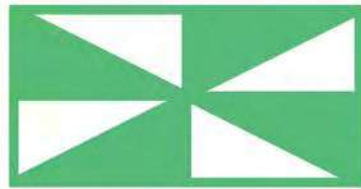


会社案内



Blisstage



経営理念

至高の人生に。 豊かな街づくりを。

「お客様ひとりひとりに寄り添い、
不動産を通してお客様の至高な
人生づくりのお手伝いがしたい。
その積み重ねで豊かな街づくりを成し遂げたい。」

そのような思いで「BLISSTAGE 株式会社」は
北海道札幌で創業しました。

お客様の経済状況・背景・ライフプランなど
あらゆる視点から検証し、
物件だけをご提案するのではなく、
皆様の人生を共に考え、多角的かつ
高品質なサービスでお客様をトータルサポートする
総合不動産として日々邁進いたします。

代表取締役社長
工藤 慎也

業務内容

私たちは不動産の売買・賃貸仲介をはじめ、土地・戸建て・マンション・一棟物件の買取りを行い、リフォームや用途変更といった物件再生を行っております。他にも不動産の企画開発、不動産の管理業務、近隣説明業務などのデベロッパー補助業務等々、様々な角度から不動産業の展開を行っております。



続いて、福祉用具事業はお客様が自立して生活する為に、また介護されるご家族様が負担と感じないように必要なサービスを行っております。弊社が企画・運営するお住まいに長く住んでいただくためにもお客様それぞれの身体状況・住宅環境などのご要望をお伺いした上で、福祉用具専門相談員が適切な福祉用具をご案内いたします。また、福祉用具納品後も安全にご利用いただけるよう、用具のメンテナンスなど定期点検を行い、随時ご相談にお応えしております。



不動産仲介（売買・賃貸）

仲介業においては、【売主】【買主】【貸主】【借主】というお客様の立場に合わせてヒアリングを行い、お客様のライフプラン・経済状況などの観点から検証させていただき、契約から引き渡しまで円滑に進むようお手伝いさせていただいております。



不動産物件の買取り・再生・再販(実需用・投資用)

不要になった不動産の買取りを行い、実需物件であればリフォーム、若しくは解体を行い更地にして物件の再活用を図っております。投資物件の場合は既存の高利回り物件だけでなく空室の多い物件などを買取り、高齢者向けの施設や障がい者向けのグループホーム、宿泊施設などに転用し、利回りの向上を企画しております。



不動産の企画・開発

(共同住宅、高齢者住宅、宿泊施設、店舗など)

その土地に合わせた用途を見出し、様々な不動産の企画を行っております。「土地の購入、行政の許認可取得、設計会社とのやりとり、建設業者への発注」など様々な企画・開発を行っております。



管理業務

高齢者向け住宅、障がい者向けのグループホームを始め一般賃貸物件や宿泊施設の管理業務を行っております。集金代行など入居者管理はもちろん建物管理も行っております。



デベロッパー補助業務

主に「中高層建築物の建築に係る紛争の予防と調整に関する条例」に定められた近接住民への説明業務の代行を行っております。

デベロッパー、設計士、近接住民の3者の意見を取りまとめて、円滑に確認申請の提出が為されるように業務を行っております。

また、その他に各種業者のご紹介、立ち退き業務、地上げ業務等もデベロッパーから請け負っております。

福祉用具の貸与



ご利用者様ができる限り自立した日常生活を送ることができるよう、福祉用具の利用を介護保険で支援するサービスです。

弊社では介護保険適応の福祉用具レンタル指定事業所として、札幌市内全域及び近郊の一般住宅やその他施設に向けてサービスの提供を行っております。福祉用具専門相談員の資格を持ったスタッフが、最適な身体状況・住環境・ご本人様・ご家族様の負担軽減や希望に合わせ適切な福祉用具をご提案いたします。

特定福祉用具販売

日常生活における自立支援や介護者の負担軽減を図るためのサービスです。

福祉用具レンタルには該当しない、排せつ（ポータブルトイレ）や入浴などに使用する福祉用具（シャワーチェア等）が「特定福祉用具購入」と定められており、弊社では介護保険適応の販売指定事業所としてサービスの提供を行っております。福祉用具の購入料金についても介護保険サービスを利用することで、10万円を限度額とし自己負担割合（1割～3割）での販売が可能です。

住宅改修



在宅の利用者様が住み慣れた自宅で生活が続けられるよう、現在生活している住宅での不都合を解決し、住環境を整えるためのサービスです。

ご自宅の手すりの取り付け、段差の解消など介護保険対象工事が可能で、ご本人様・ご家族様のご希望にあわせ最適な施工プランを提案いたします。住宅改修の施工料金についても介護保険サービスを利用することで、20万円を限度額とし自己負担割合（1割～3割）での工事が可能です。

会社概要

会社名 B L I S S T A G E 株式会社 (ブリステージ)

所在地 〒003-0023
北海道札幌市白石区南郷通1丁目北8番1号
ディノス札幌白石ビル 1階

代表取締役社長 工藤 慎也

TEL 不動産事業部 011-598-7631
福祉用具事業部 011-826-6556

FAX 011-598-7632

資本金 1000万円

設立 2014年2月14日
※社名変更：2018年10月9日

取引銀行 北海道銀行 平岸支店
北洋銀行 札幌東支店
北陸銀行 豊平支店
北海道信用金庫 豊平支店
留萌信用金庫 札幌支店
空知信用金庫 平岸支店

宅地建物取引業免許番号
北海道知事 石狩(2)8154号

福祉用具貸与事業所「ケアサポートうるおい」
福祉住宅改修事業所番号 9150000085
福祉用具貸与事業所番号 0170513717

※2020年6月1日現在

至高の人生に。
豊かな街づくりを。



Blisstage

〒003-0023

北海道札幌市白石区南郷通1丁目北8番1号

ディノス札幌白石ビル 1階

TEL 011-598-7631 / 011-826-6556